



muslvp16v00ldg

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /31.10.2016  
Číslo jednací: OŽP-ČJ/79057-16/KAM  
Spisová značka: OŽP/19720-2016/KAM/2  
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Kašparová, DiS./533 304 781  
E-mail: kasparova@slapanice.cz  
V Brně dne: 16.11.2016  
Datová schránka: 2xfbbgj

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ZPF) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

### SOUHLAS

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

**k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Popůvky u Brna pro investiční záměr výstavby: „Novostavba sídla fy. POWERBRIDGE“ o celkové výměře 3 014 m<sup>2</sup> žadateli:**

**POWERBRIDGE spol. s.r.o., IČO 25547194, Vintrovna 262/9, 664 41 Popůvky**  
(dále jen investor)

**A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:**

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	třída ochrany
			Celkem	z toho: odnímaná		
Popůvky u Brna	1624/59	orná půda	3353	3014	21000	I.

Graficky je plocha části pozemku vymezená tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazena v příloze č. 1: Situace – vynětí ZPF, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

### B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,2 m (dle výsledků provedeného IG průzkumu, BALUN geo, s.r.o., 09/2016) bude v množství cca 60 m<sup>3</sup> po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a následně po ukončení výstavby použita k ohumusování ploch

areálu určených k ozelenění, tj na ploše 300 m<sup>2</sup>. Zbylé množství ornice bude deponováno v areálu dobývacího prostoru Modřice ev. č. 7036 a následně použito k postupné rekultivaci a sanaci bývalého lomu. Žádost společnosti MORAVOSTAV Brno a. s. o přidělení ornice za účelem rekultivace bývalého lomu na základě schváleného plánu rekultivace byla odboru ŽP MěÚ Šlapanice doručena dne 22.04.2015 pod č. j. OŽP-ČJ/25262-15/BRJ.

Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací povede o hospodaření s ornici pracovní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.

Za převzetí ornice odpovídá paní Ivana Peterková, vedoucí recyklačního střediska Modřice, tel. 725821783, e-mail: [peterkova@moravostav.cz](mailto:peterkova@moravostav.cz). O návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací. O ukončení návozu ornice bude sepsán protokol a jeho kopii investor doručí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení.

V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

#### **C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:**

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po zahájení realizace záměru, tj. po zahájení skrývky ornice, odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 429 133,-Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu je stanovena ze základní ceny zemědělské půdy 15,82 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) 21000, která je zařazena do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 9 pro první třídu ochrany podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy 142,38 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **D) Povinnosti související s platbou odvodu:**

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 4 a 6 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodu povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne jeho platnosti
- písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, tj. zahájení skrývky ornice, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě, nový povinný je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny



### **Odůvodnění:**

Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice byla dne 31.10.2016 doručena žádost společnosti POWERBRIDGE spol. s r.o., IČO 25547194, se sídlem Vintrovna 262/9, 664 41 Popůvky, zastoupené na základě plné moci paní Miluší Kolářovou, IČO 61424641, se sídlem Dunajská 172/23, 625 00 Brno, o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu: „Novostavba sídla fy. POWERBRIDGE“ na pozemku v k. ú. Popůvky u Brna.

Vzhledem k tomu, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem k vydání povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon), které bude mít formu rozhodnutí, je souhlas vydáván v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska.

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že za podmínek uvedených ve výrokové části je odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely možné. Správním orgánem bylo z dostupných podkladů ověřeno, že na předmětném pozemku nebyly provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření).

Předmětem vynětí je část pozemku p. č. 1624/59, na které bude umístěna novostavba sídla firmy POWERBRIDGE s kanceláři, výrobními prostory a sociálním zázemím. V areálu společnosti bude vybudován objekt rozdělený na administrativní a výrobní část, dále vnitroareálová příjezdová komunikace, firemní parkoviště a zpevněná manipulační plocha. Dotčený pozemek, je ve vlastnictví investora, list vlastnictví č. 1899, je součástí ZPF, druh orná půda, a je zařazen do I. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavitelném území a je v souladu s platným územním plánem obce Popůvky.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona a je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. návrhu bilance skrývky ornice a informace o následném řízení, jehož podkladem má souhlas s odnětím ze ZPF být
- Informace o pozemku
- Situace širších vztahů
- Výřez z katastrální mapy s vyznačením dotčeného pozemku
- Situace odnětí ZPF s vyznačením vyjímané plochy 1:500
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF vč. bilance skrývky ornice a výpočtu odvodu
- Potvrzení o převzetí ornice
- Výpočet odvodu
- IG průzkum se záznamem provedených sond
- Situace 1:400
- Průvodní zpráva
- Soulad s platným ÚP obce Popůvky – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Informace o provedených investicích do půdy – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výpis z registru ekonomických subjektů
- Plná moc k zastupování

**Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je podle ust. § 10 odst. 1 téhož zákona závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).**

**Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je podle ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal.**

**Podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.**

Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba.

Pokud se souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF stal závaznou součástí rozhodnutí, které bylo ve věci vydáno podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.

Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy rozhodnutí, jehož závaznou částí se souhlas stal, nabylo právní moci. Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky v souhlase při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

**Souhlas nenahrazuje rozhodnutí nebo vyjádření jiných orgánů státní správy a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.**

Podle ustanovení § 20a zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí správního deliktu při nedodržení či nesplnění některé z podmínek stanovených v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze ZPF nebo při nesplnění povinnosti stanovené zákonem o ochraně ze ZPF, za který může být sankciována.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha č. 1:** Situace – vynětí ZPF

#### **Obdrží:**

POWERBRIDGE spol. s r.o., IČO 25547194, Vintrova 262/9, 664 41 Popůvky

Zplnomocněný zástupce:

Miluše Kolářová, IČO 61424641, Dunajská 172/23, 625 00 Brno



1624/57

42.87

1624/30

1624/23

1624/58

1624/27

1624/33

1624/27

1624/59

plocha vynětí  
3014 m<sup>2</sup>

30.65

624/26

1624/1

1289/8

1292/3

1624/2£

**±0,000= .... m n.m. B.p.v.**

PROJEKTANT ČÁSTI PD:		Ing.Roman VRBA Hvozdecká 3, Brno 635 00 tel. 737 621 666 www.romanvrba.cz	
architekt	ing.arch.L.Tecel	formát	A4
zodp. projektant	ing. R.Vrba	datum	10/2016
vypracoval	ing. R.Vrba	stupeň	DUR-HSP
Účel: Popůvky		č. zálohy	
Kraj: Jihomoravský		arch. č.	
Instituce: POWERBRIDGE spol. s r.o., Vintravna 262/9, 66441 Popůvky		měřítko:	1:500
Název stavby:		č. výřez:	C1.10
Název výřezu:			